

### MEMORIA DESCRIPTIVA

En un entorno barrial con excelente conectividad y servicios nace Ventura Urquiza y Moreno, 2 torres de 5 niveles con entradas por ambas calles. Apartamentos monoambientes, 1 y 2 dormitorios. Planta baja parqueizada, con espacios de juego para que sus hijos se diviertan sin salir a la calle. Disfrute de las barbacoas con sus amigos, con amplia cocina jugando a ser chef o disfrutando en el sexto piso de increíbles vistas. Además gimnasio en sexto piso. Garajes y cocheras opcionales.

### PUNTOS DESTACADOS DEL PROYECTO

Excelente ubicación y conectividad  
Servicio de portería y control de acceso  
2 amplias barbacoas una en planta baja y otra en sexto piso  
gimnasio en sexto piso  
Bajos costos de gastos comunes  
Excelente calidad en terminaciones  
Excelente nivel de seguridad con reja y cerca eléctrica  
Garajes y cocheras opcionales

### Estructura

Hormigón armado

### Muros y Tabiques

Interiores entre unidades - cerámico hueco ( ladrillo, ticholo y rejillón ) o mampostería en hormigón celular  
Interiores separativos - en baños cerámico y entre dormitorios tabiquería liviana ( durlock )  
Todos los muros podrán ser levantados con mampostería de hormigón celular.

### Revoques

Paredes - Prontos para enduir (grueso fretachado para enduir / yeso proyectado / h.celular )  
Cielorrasos  
- Cocinas y baños -revoque fino / placa de yeso  
- Dormitorios y Livings - faserit

### Fachadas

Principal - Terminación en revoque y simil cemento  
Posteriores en Revoque / pintura para exterior  
Medianeras en pintura elástica color a definir.  
Detalles en piedra, revoques imitación cemento y revoques pintados. ( a definir por dirección de obra )

### Aberturas

Aluminio serie 25, anodizado natural, con vidrio simple y cierre tipo lara en orientación Norte  
Aluminio serie 25, anodizado natural, con vidrio DOBLE (DVH) en orientación sur.  
Aluminio Monoblock con cortina de enrollar.

### Pisos

Acceso y circulaciones abiertas: Pavimento pétreo y/o cerámica  
Hall y Palier: Pavimento pétreo y/o cerámica  
Dormitorios y Livings - piso flotante / piso vinilico imitacion madera / cerámica  
Baños y kitchinettes : porcelanato y/o cerámicos de calidad  
Barbacoa : Pavimento pétreo y/o cerámica o porcelanato

### Revestimientos

Baños y fondo de cocinas: porcelanato y/o cerámica de calidad. Se realizarán detalles en baños ( altura 2,2 mts)

### **Pinturas**

Cielorrasos: tipo cielorrasos antihongos / faserit en livings y dormitorios

Paredes: enduido y pintura vinílica

### **Artefactos, Griferías y accesorios**

Artefactos: serán de loza de primera calidad, inodoros con mochila.

Grifería: Monocomandos cromados.

Accesorios : Cromados de aplicar o de losa de embutir ( a definir por dirección de obra

Pileta de cocina: pileta simple de sobreponer en acero inoxidable

### **Carpintería**

Puerta, marcos y contramarcos : tipo tablero de 42 mm a definir según diseño final.

Dormitorios: se entregan sin placares

Cocinas: placares bajo mesadas según planos terminación melamínico blanco o similar.( sin alacenas )

Kitchinettes: placares bajo mesadas, según planos, terminación melamínico blanco o similar.

Herrajes: cromados o color metálico de primera calidad

### **Sanitaria**

Previsión para calefones eléctricos ( ver planos )

Graseras colectivas / individuales

Previsión para lavarropas en terrazas o baños

### **Eléctrica**

Cada unidad contará con tablero seccional con llaves termomagnéticas y disyuntor diferencial.

En cocinas se prevé instalación para heladera, cocina eléctrica, extractor, micro y otros

Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamentos de UTE.

### **Calefacción**

Existe previsión para la instalación de A/C y lugar previsto para unidad exterior

Consultar con dirección de obra la forma de colocación de A/C

No se entregará instalación de cañería de cobre. La instalación la debe hacer cada propietario.

### **Medidas contra incendio**

Serán las exigidas por bomberos

### **Seguridad**

Cerca eléctrica en perímetro de fondo

Circuito cerrado de TV

Puertas principales del palieres de excelente calidad con cerradura de seguridad

Portero eléctrico individual en acceso a edificio.

### **Garajes**

Son opcionales.

### **Instalaciones Generales**

Salón de usos múltiples con parrillero en el planta baja.

Las cocinas deberán ser eléctricas o con garrafas a supergas

