

MEMORIA DE TERMINACIONES VENTURA

Ubicado en un punto excepcional de la ciudad con vistas inigualables

Apartamentos de 1 y 2 dormitorios

Salón de usos múltiples con parrillero y jardín

Seguridad: Reja perimetral con cerca eléctrica

Bajos gastos comunes

Cocheras opcionales

Estructura

Hormigón armado

Muros y Tabiques

Interiores entre unidades - cerámico hueco (ladrillo, ticholo y rejillón)

Interiores separativos - en baños cerámico y entre dormitorios tabiquería liviana (durlock) o cerámico

Revoques

Paredes - grueso fretachado para enduir o revoques en yeso proyectado.

Cielorrasos

Cocinas y baños -revoque fino / placa de yeso

Dormitorios y Livings - faserit o revoque

Fachadas

Terminación en ladrillo visto tipo san carlos en fachada principal

Detalles en piedra, revoques imitación cemento y revoques pintados. (a definir por dirección de obra)

Aberturas

Aluminio serie 25, anodizado natural, con vidrio simple y cierre tipo lara

Pisos

Acceso y circulaciones abiertas: Pavimento pétreo y/o cerámica

Hall y Pallier: Pavimento pétreo y/o cerámica

Dormitorios y Livings - piso flotante / piso vinilico imitacion madera

Baños y kitchenettes : porcelanato y/o cerámicos de calidad

Barbacoa : Pavimento pétreo y/o cerámica o porcelanato

Revestimientos

Baños y fondo de cocinas: porcelanato y/o cerámica de calidad.(altura 2,20 mts)

Pinturas

Cielorrasos: tipo cielorrasos antihongos / facerit en livings y dormitorios

Paredes: enduido y pintura vinílica

Artefactos, Griferías y accesorios

Artefactos: serán de loza de primera calidad, inodoros con mochila.

Grifería: Monocomandos cromados.

Accesorios : Cromados de aplicar o de losa de embutir (a definir por dirección de obra

Pileta de cocina: pileta simple de sobreponer en acero inoxidable

Carpintería

Puerta, marcos y contramarcos : tipo tablero de 42 mm a definir según diseño final.

Dormitorios: se entregan sin placares

Kitchenettes: placares bajo mesadas, según planos, terminación melamínico blanco o similar.

Herrajes: cromados o color metálico de primera calidad

Sanitaria

Previsión para calefones eléctricos (ver planos)
Graseras colectivas
Previsión para lavarropas en terrazas o en el interior de la unidad

Eléctrica

Cada unidad contará con tablero seccional con llaves termomagnéticas y disyuntor diferencial.
En cocinas se prevé instalación para heladera, cocina eléctrica, extractor, micro y otros
Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamentos de UTE.
Toma para calefón

Calefacción

No se entregará instalación para la calefacción
Existe una previsión para la instalación de A/C con columnas de bajadas y lugar para unidad exterior
Consultar con dirección de obra la idea de colocación de A/C
No se entregará instalación de cañería de cobre. La instalación la debe hacer cada propietario.

Medidas contra incendio

Serán las exigidas por bomberos

Otros

Cortinas de enrollar en pvc en dormitorios y livings. / MOTORIZADAS

Instalaciones Generales

Salón de usos múltiples con parrillero
Las cocinas deberán ser eléctricas o con garrafas a supergas
Portero eléctrico individual en acceso a edificio.
Reja perimetral con cerco eléctrico.