

MEMORIA DE TERMINACIONES VENTURA

Ubicado en un barrio residencial a pocos metros de Luis Alberto de Herrera y 8 de octubre nace Ventura Plaza

Ya no hay que caminar para ir a la plaza con los chicos.

Solo bajando y sin cruzar la calle podrás disfrutar de la renovada plaza Portugal

La Plaza Portugal hoy cuenta con 1 voto del presupuesto participativo para su mejora.

Apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios

Salón de usos múltiples con parrillero

Estructura

Hormigón armado

Muros y Tabiques

Interiores entre unidades - cerámico hueco (ladrillo, ticholo y rejillón)

Interiores separativos - en baños cerámico y entre dormitorios tabiquería liviana (durlock)

Revoques

Paredes - grueso fretachado para enduir o yeso proyectado.

Cielorrasos

Cocinas y baños -revoque fino / placa de yeso

Dormitorios y Livings - faserit

Fachadas

Terminación en ladrillo visto tipo san carlos en fachada principal

Detalles en piedra, revoques imitación cemento y revoques pintados. (a definir por dirección de obra)

Aberturas

Aluminio serie 25, anodizado natural, con vidrio simple y cierre tipo lara

Pisos

Acceso y circulaciones abiertas: Pavimento pétreo y/o cerámica / Monolítico

Hall y Pallier: Pavimento pétreo y/o cerámica

Dormitorios y Livings - piso flotante / piso vinílico imitación madera

Baños y kitchenettes : porcelanato y/o cerámicos de calidad Barbacoa

Pavimento pétreo y/o cerámica o porcelanato

Revestimientos

Baños y fondo de cocinas: porcelanato y/o cerámica de calidad. Altura 2,20 mts

Pinturas

Cielorrasos: tipo cielorrasos antihongos / faserit en livings y dormitorios

Paredes: enduido y pintura vinílica

Artefactos, Griferías y accesorios

Artefactos: serán de loza de primera calidad, inodoros con mochila.

Grifería: Monocomandos cromados.

Accesorios : Cromados de aplicar o de losa de embutir (a definir por dirección de obra)

Pileta de cocina: pileta simple de sobreponer en acero inoxidable

Carpintería

Puerta, marcos y contramarcos : tipo tablero de 42 mm a definir según diseño final/term. vinilo imitación madera

Dormitorios: se entregan sin placares

Cocinas: placares bajo mesadas según planos terminación melamínico blanco o similar.(sin alacenas) Kitchenettes: placares bajo mesadas, según planos, terminación melamínico blanco o similar.

Herrajes: cromados o color metálico de primera calidad

Sanitaria

Previsión para calefones eléctricos (ver planos)

Graseras colectivas (salvo U003)

Previsión para lavarropas en terrazas o en el interior de las unidades

Eléctrica

Cada unidad contará con tablero seccional con llaves termomagnéticas y disyuntor diferencial. En cocinas se prevé instalación para heladera, cocina eléctrica, extractor, micro y otros

Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamentos de UTE. Toma para calefón

Calefacción

No se entregará instalación para la calefacción

Existe una previsión para la instalación de A/C con columnas de bajadas y lugar para unidad exterior

Se entregará las instrucciones en un manual de usuario

No se entregará instalación de cañería de cobre. La instalación la debe hacer cada propietario.

Medidas contra incendio

Serán las exigidas por bomberos

Otros

Cortinas de enrollar en pvc en dormitorios y livings. / MOTORIZADAS Las ventanas laterales de salida a terrazas no llevan cortinas

Instalaciones Generales

Salón de usos múltiples con parrillero

Las cocinas deberán ser eléctricas o con garrafas a supergas (no se dejará pase para supergas)

Portero eléctrico individual en acceso a edificio.

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.