

### MEMORIA DESCRIPTIVA

Apartamentos de 1,2 y 3 dormitorios con espectaculares vistas  
A metros de 18 de julio / zona estudiantil  
Inmejorables tipologías de 3 dormitorios

### PUNTOS DESTACADOS DEL PROYECTO

Hall moderno en doble altura  
Entrada protegida con reja y vidrios de seguridad  
Cerca eléctrica en muros de estacionamiento y cámaras de seguridad  
Estacionamientos opcionales  
Salón de usos múltiples con parrillero e increíbles vistas  
Excelente calidad de terminaciones en aptos y cortinas de enrollar motorizadas

### Estructura

Hormigón armado

### Muros y Tabiques

Interiores entre unidades - cerámico hueco ( ladrillo, ticholo y rejillón ) o mampostería en hormigón celular  
Interiores separativos - en baños cerámico y entre dormitorios tabiquería liviana ( durlock )  
Todos los muros podrán ser levantados con mampostería de hormigón celular.

### Revoques

Paredes - Prontos para enduir ( grueso fretachado para enduir / yeso proyectado / h.celular )

### Cielorrasos

Cocinas y baños -revoque fino / placa de yeso  
Dormitorios y Livings - faserit

### Fachadas

Principal - Terminación en revoque y simil cemento  
Posterior en Revoque 3/1 / pintura para exterior  
Medianeras en revoque 3/1 color a definir.  
Detalles en piedra, revoques imitación cemento y revoques pintados. ( a definir por dirección de obra )  
Nota: El revoque 3/1 es un revoque de excelente calidad que ya incluye el color y no requiere mantenimiento.

### Aberturas

Aluminio serie 25, anodizado natural, con vidrio simple y cierre tipo lara  
Aluminio serie 25, anodizado natural, con vidrio DOBLE (DVH) en orientación sur

### Pisos

Acceso y circulaciones abiertas: Pavimento pétreo y/o cerámica  
Hall y Pallier: Pavimento pétreo y/o cerámica  
Dormitorios y Livings - piso flotante / piso vinilico imitación madera  
Baños y kitchinettes : porcelanato y/o cerámicos de calidad  
Barbacoa : Pavimento pétreo y/o cerámica o porcelanato

### Revestimientos

Baños y fondo de cocinas: porcelanato y/o cerámica de calidad. Se realizarán detalles en baños ( altura 2,2 mts)

### Pinturas

Cielorrasos: tipo cielorrasos antihongos / faserit en livings y dormitorios

Paredes: enduido y pintura vinilca

### Artefactos, Griferías y accesorios

Artefactos: serán de loza de primera calidad, inhodoros con mochila.

Grifería: Monocomandos cromados.

Accesorios : Cromados de aplicar o de losa de embutir ( a definir por dirección de obra

Pileta de cocina: pileta simple de sobreponer en acero inoxidable

### Carpintería

Puerta, marcos y contramarcos : tipo tablero de 42 mm a definir según diseño final.

Dormitorios: se entregan sin placares

Cocinas: placares bajo mesadas según planos terminación melamínico blanco o similar.( sin alacenas )

Kitchinettes: placares bajo mesadas, según planos, terminación melamínico blanco o similar.

Herrajes: cromados o color metálico de primera calidad

### Sanitaria

Previsión para calefones eléctricos ( ver planos )

Graseras colectivas / individuales

Previsión para lavarropas en terrazas o baños

### Eléctrica

Cada unidad contrará con tablero seccional con llaves termomagneticas y disyuntor diferencial.

En cocinas se prevee instalación para heladera, cocina eléctrica, extractor, micro y otros

Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamentos de UTE.

Toma para calefón

### Calefacción

Existe una previsión para la instalación de A/C con columnas de bajadas y lugar para unidad exterior

Consultar con dirección de obra la forma de colocación de A/C

No se entregará instalación de cañería de cobre. La instalación la debe hacer cada propietario.

### Medidas contra incendio

Serán las exigidas por bomberos

### Cortinas de enrollar y protecciones solares

Cortinas de enrollar en pvc en dormitorios orientación norte. / MOTORIZADAS

Protecciones móviles en dormitorios orientación SUR

### Seguridad

Cerca eléctrica en perímetro de fondo

Circuito cerrado de TV

Puerta principal del pallier de excelente calidad con cerradura de seguridad

Portero eléctrico individual en acceso a edificio.

## **Cocheras**

Son opcionales y abiertas ( sin techar )

## **Instalaciones Generales**

Salón de usos múltiples con parrillero en el piso 13 con increíbles vistas.

Las cocinas deberán ser eléctricas o con garrafas a supergas