

## MEMORIA DE TERMINACIONES VENTURA

### PUNTOS DESTACADOS DEL PROYECTO

Espectacular Hall de entrada en doble altura sobre Constituyente  
Entrada independiente sobre Soriano con alto nivel de seguridad  
Entrada protegida con vidrios de seguridad sobre Constituyente  
Cerca eléctrica en muros de estacionamiento y cámaras de seguridad  
Estacionamientos opcionales  
Salón de usos múltiples con parrillero e increíbles vistas  
Excelente calidad de terminaciones en aptos.

### Estructura

Hormigón armado

### Muros y Tabiques

Interiores entre unidades - cerámico hueco ( ladrillo, ticholo y rejillón ) o mampostería en hormigón celular  
Interiores separativos - en baños cerámico y entre dormitorios tabiquería liviana ( durlock )  
Todos los muros podrán ser levantados con mampostería de hormigón celular.

### Revoques

Paredes - Prontos para enduir ( grueso fretachado para enduir / yeso proyectado / h.celular )  
Cielorrasos  
Cocinas y baños -revoque fino / placa de yeso  
Dormitorios y Livings - faserit

### Fachadas

Principal - Terminación en revoque y cimil cemento  
Posteriores en Revoque 3/1 / pintura para exterior  
Medianeras en revoque 3/1 color a definir.  
Detalles en piedra, revoques imitación cemento y revoques pintados. ( a definir por dirección de obra )  
Nota: El revoque 3/1 es un revoque de excelente calidad que ya incluye el color y no requiere mantenimiento.

### Aberturas

Aluminio serie 25, anodizado natural, con vidrio simple y cierre tipo lara en orientación Norte  
Aluminio serie 25, anodizado natural, con vidrio DOBLE (DVH) en orientación sur

### Pisos

Acceso y circulaciones abiertas: Pavimento pétreo y/o cerámica  
Hall y Pallier: Pavimento pétreo y/o cerámica  
Dormitorios y Livings - piso flotante / piso vinílico imitación madera  
Baños y kitchinettes : porcelanato y/o cerámicos de calidad  
Barbacoa : Pavimento pétreo y/o cerámica o porcelanato

### Revestimientos

Baños y fondo de cocinas: porcelanato y/o cerámica de calidad. Se realizarán detalles en baños ( altura 2,2 mts)

### Pinturas

Cielorrasos: tipo cielorrasos antihongos / faserit en livings y dormitorios  
Paredes: enduido y pintura vinilca

### Artefactos, Griferías y accesorios

Artefactos: serán de loza de primera calidad, inhodoros con mochila.

Grifería: Monocomandos cromados.

Accesorios : Cromados de aplicar o de losa de embutir ( a definir por dirección de obra

Pileta de cocina: pileta simple de sobreponer en acero inoxidable

### Carpintería

Puerta, marcos y contramarcos : tipo tablero de 42 mm a definir según diseño final.

Dormitorios: se entregan sin placares

Cocinas: placares bajo mesadas según planos terminación melamínico blanco o similar.( sin alacenas )

Kitchinettes: placares bajo mesadas, según planos, terminación melamínico blanco o similar.

Herrajes: cromados o color metálico de primera calidad

### Sanitaria

Previsión para calefones eléctricos ( ver planos )

Graseras colectivas / individuales

Previsión para lavarropas en terrazas o baños

### Eléctrica

Cada unidad contrará con tablero seccional con llaves termomagneticas y disyuntor diferencial.

En cocinas se prevee instalación para heladera, cocina eléctrica, extractor, micro y otros

Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamentos de UTE.

### Calefacción

Existe una previsión para la instalación de A/C con columnas de bajadas y lugar para unidad exterior

Consultar con dirección de obra la forma de colocación de A/C

No se entregará instalación de cañería de cobre. La instalación la debe hacer cada propietario.

### Medidas contra incendio

Serán las exigidas por bomberos

### Cortinas de enrollar y protecciones solares

Cortinas de enrollar en pvc en dormitorios con orientación al patio central. / MOTORIZADAS

Protecciones móviles( cortinas ) o toldos en livings y dormitorios de orientación Norte ( Bloque sobre constituyente )

Cortinas de enrollas en determinadas ventanas con orientación SUR ( Bloque sobre Constituyente)

### Seguridad

Cerca eléctrica en perimetro de fondo

Circuito cerrado de TV

Puertas principales del palliers de excelente calidad con cerradura de seguridad

Portero eléctrico individual en acceso a edificio.

### Cocheras

Son opcionales. Hay techadas y abiertas

### Instalaciones Generales

Salón de usos múltiples con parrillero en el piso 12 con increíbles vistas.

Las cocinas deberán ser eléctricas o con garrafas a supergas