

An architectural rendering of a modern multi-story building named 'VENTURA' by 'Kopel Sánchez'. The building features a ground floor with large glass windows and doors, some with awnings, and upper floors with balconies. The balconies have dark metal railings and are decorated with vertical planters containing greenery. Several people are shown on the balconies and walking on the sidewalk. A white van is parked on the left, and a blurred car is moving on the right. The scene is set in an urban environment with trees and other buildings in the background.

VENTURA

Kopel Sánchez



CONFIDENCIAL - PRELANZAMIENTO

VENTURA

Kopel Sánchez



CONFIDENCIAL - PRELANZAMIENTO

VENTURA

La ciudad de siempre, la vida de ahora.

Diseñamos una línea de edificios que revalorizan los entornos y convocan los encuentros. Con locales que se abren al barrio, apartamentos luminosos y áreas comunes para trabajar, entrenar, jugar o compartir.

VENTURA

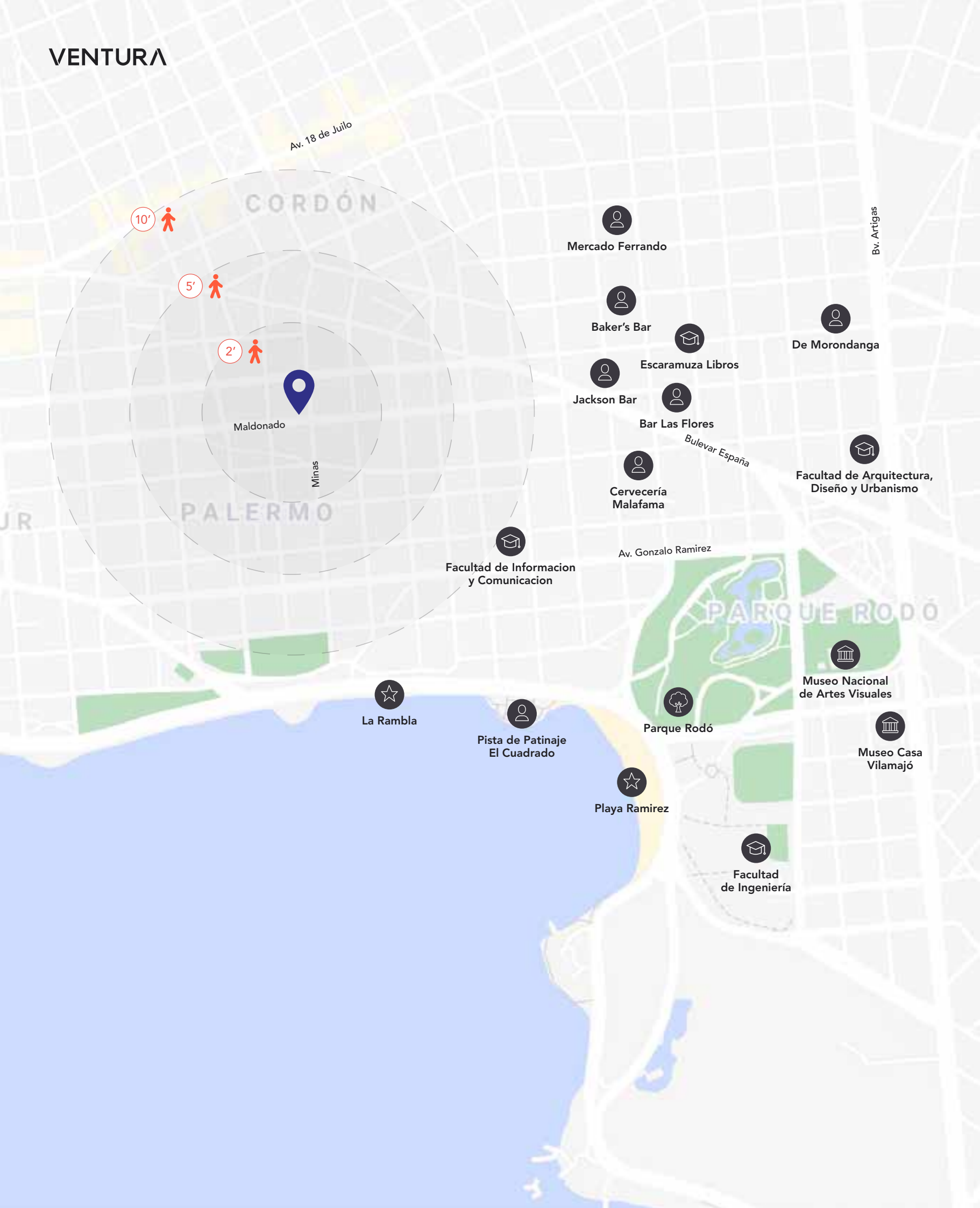
Kopel Sánchez



Montevideo crece con Kopel Sánchez.

Al igual que otras grandes ciudades del mundo, Montevideo impulsa la revitalización de su centro urbano, manteniendo los valores patrimoniales en convivencia con nuevos edificios, que dialogan desde la arquitectura y potencian la vida cotidiana. La nueva ley de vivienda promovida alienta una nueva generación de desarrollos.

CONFIDENCIAL - PRELANZAMIENTO



Maldonado y Minas.

Para ir y venir a toda hora.
Cualquier día.
A cualquier lado.

VENTURA

- | | |
|---|---|
|  Destacados |  Cultural |
|  Salud |  Educación |
|  Espacio Verde |  Social |



35 mins del Aeropuerto Internacional de Carrasco



5 mins de la Terminal de Ómnibus Tres Cruces

VENTURA

Fachada



Kopel Sánchez



CONFIDENCIAL - PRELANZAMIENTO

VENTURA

Kopel Sánchez

Acceso

CONFIDENCIAL - PRELANZAMIENTO



Apartamentos

Terminaciones Interiores



Cocinas

Placares aéreos
y bajo mesadas.
Mesadas de cuarzo.
Extractor de aire.
Griferías FV.
Piletas Johnson.
de acero inoxidable.



Áreas Íntimas

Pisos de listones vinílicos
de primera línea.
Cortinas motorizadas
Preinstalación para TV Cable.
Preinstalación de AA/C
individual por ambiente.



Baños

Grandes espejos.
Pisos de porcelanato.
Extractores de vapor.
Griferías FV.

Plantas

Planta Baja

Hall de Acceso

Local Comercial

Estacionamiento

NIVEL PB



CONFIDENCIAL - PRELANZAMIENTO

Nivel 1

Estacionamiento	Monoambiente
Deposito / local	1 Dormitorio
Gimnasio	2 Dormitorios
Cowork	

NIVEL 1



Minas

Maldonado



Nivel 2

Monoambiente

1 Dormitorio

2 Dormitorios

NIVEL 3 AL 9



Maldonado



Nivel 3 - 9

Monoambiente



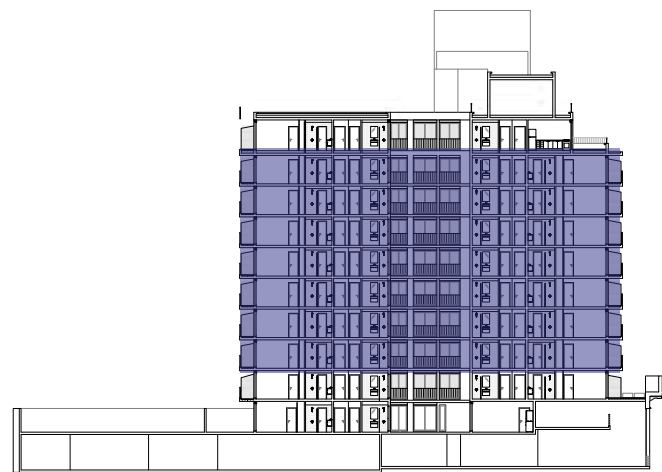
1 Dormitorio



2 Dormitorios



NIVEL 3 AL 9



Maldonado



Nivel 10

- Monoambiente
- 1 Dormitorio
- 2 Dormitorios

NIVEL 10



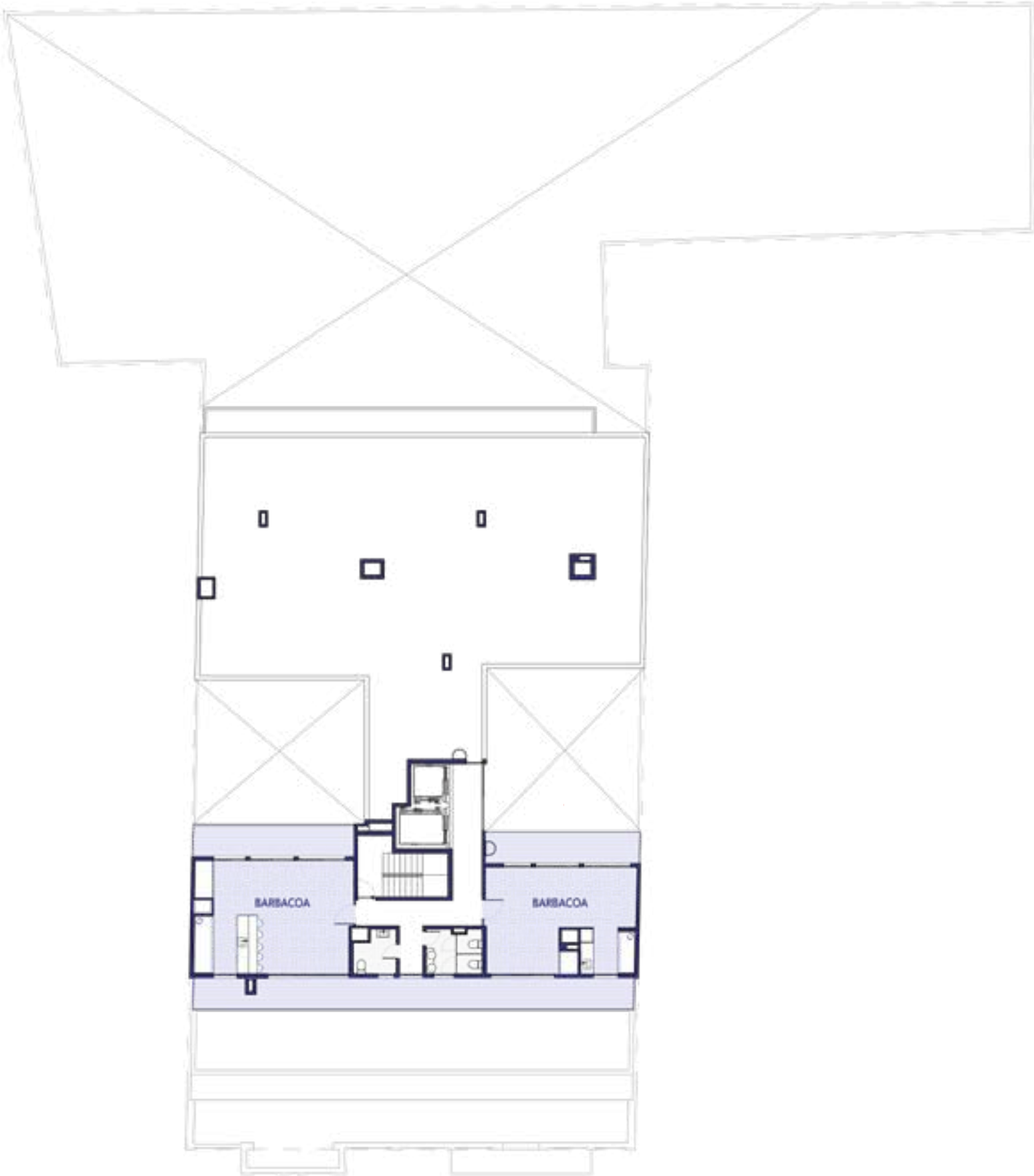
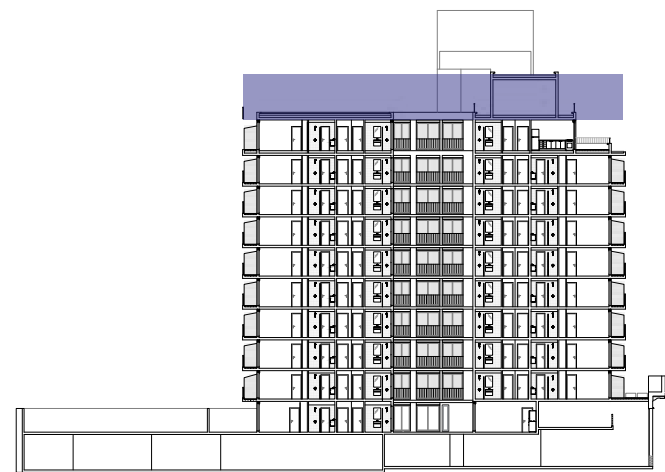
Maldonado



Azotea

Barbacoa

NIVEL 11



Maldonado

Información Legal

Criterios APPCU

Área Muros

El área muros incluye el 100% de superficie de los muros exteriores de la unidad, 100% de muros interiores de la unidad, 100% de muros separativos con áreas comunes, 100% de ductos internos a la unidad, 50% de muros separativos entre unidades y 50% de muros divisorios con predios linderos.

Área Común (Por Nivel)

El área común por nivel incluye una cuota parte de los bienes comunes del piso (incluye paliers, escaleras, pasadizo del ascensor y ductos fuera de la unidad. No incluye muros separativos con las unidades. Se computa en forma proporcional de las áreas de los bienes propios de cada una de las unidades del piso.

Área Interior

El área interior incluye el 100% de bienes propios de la unidad sin sus muros.

Área Terraza

El área de terraza incluye el 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) en el piso, de uso exclusivo de la unidad, incluyendo sus muros perimetrales.

Área Exterior

El área exterior incluye el 100% de bienes comunes no techados patios abiertos, jardines, boxes, azoteas transitables, de uso exclusivo de la unidad, incluyendo sus muros perimetrales.

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

VENTURA

Kopel Sánchez[®]