

## Ventura Plaza

Monte Caseros 3074 esq. M.Moreno

### MEMORIA DESCRIPTIVA

#### PUNTOS DESTACADOS DEL PROYECTO

- Espectacular Hall de entrada en doble altura sobre Constituyente
- Entrada independiente sobre Soriano con alto nivel de seguridad
- Entrada protegida con vidrios de seguridad sobre Constituyente
- Cerca electrica en muros de estacionamiento y cámaras de seguridad
- Estacionamientos opcionales
- Salón de usos múltiples con parrillero e increíbles vistas
- Excelente calidad de terminaciones en aptos.

#### Estructura

Hormigón armado

#### Muros y Tabiques

Interiores entre unidades - cerámico hueco ( ladrillo, ticholo y rejillón )

Interiores separativos - en baños cerámico y entre dormitorios tabiquería liviana ( durlock )

#### Revoques

Paredes - grueso fretachado para enduir o yeso proyectado.

#### Cielorrasos

Cocinas y baños -revoque fino / placa de yeso

Dormitorios y Livings - faserit

#### Fachadas

Terminación en ladrillo visto tipo san carlos en fachada principal

Detalles en piedra, revoques imitación cemento y revoques pintados. ( a definir por dirección de obra )

#### Aberturas

Aluminio serie 25, anodizado natural, con vidrio simple y cierre tipo lara

#### Pisos

Acceso y circulaciones abiertas: Pavimento pétreo y/o cerámica / Monolítico

Hall y Palier: Pavimento pétreo y/o cerámica

Dormitorios y Livings - piso flotante / piso vinilico imitacion madera

Baños y kitchenettes : porcelanato y/o cerámicos de calidad

Barbacoa Pavimento pétreo y/o cerámica o porcelanato

#### Revestimientos

Baños y fondo de cocinas: porcelanato y/o cerámica de calidad. Altura 2,20 mts

#### Pinturas

Cielorrasos: tipo cielorrasos antihongos / facerit en livings y dormitorios

Paredes: enduido y pintura vinílica

#### Artefactos, Griferías y accesorios

Artefactos: serán de loza de primera calidad, inodoros con mochila.

Grifería: Monocomandos cromados.

Accesorios : Cromados de aplicar o de losa de embutir ( a definir por dirección de obra)  
Pileta de cocina: pileta simple de sobreponer en acero inoxidable

## **Carpintería**

Puerta, marcos y contramarcos : tipo tablero de 42 mm a definir según diseño final/term. vinilo imitación madera  
Dormitorios: se entregan sin placares  
Cocinas: placares bajo mesadas según planos terminación melamínico blanco o similar.( sin alacenas ) Kitchenettes:  
placares bajo mesadas, según planos, terminación melamínico blanco o similar.  
Herrajes: cromados o color metálico de primera calidad

## **Sanitaria**

Previsión para calefones eléctricos ( ver planos )  
Graseras colectivas ( salvo U003 )  
Previsión para lavarropas en terrazas o en el interior de las unidades

## **Eléctrica**

Cada unidad contará con tablero seccional con llaves termomagnéticas y disyuntor diferencial. En cocinas se prevé instalación para heladera, cocina eléctrica, extractor, micro y otros  
Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamentos de UTE.  
Toma para calefón

## **Calefacción**

No se entregará instalación para la calefacción  
Existe una previsión para la instalación de A/C con columnas de bajadas y lugar para unidad exterior  
Se entregará las instrucciones en un manual de usuario  
No se entregará instalación de cañería de cobre. La instalación la debe hacer cada propietario.

## **Medidas contra incendio**

Serán las exigidas por bomberos

## **Otros**

Cortinas de enrollar en pvc en dormitorios y livings. / MOTORIZADAS  
Las ventanas laterales de salida a terrazas no llevan cortinas

## **Instalaciones Generales**

Salón de usos múltiples con parrillero  
Las cocinas deberán ser eléctricas o con garrafas a supergas ( no se dejará pase para supergas )  
Portero eléctrico individual en acceso a edificio.